

Внеочередного Общего собрания членов СНТ «Вега-1» с участием собственников земельных участков, осуществляющих ведение садоводства или огородничества на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Вега-1» без участия в Товариществе (далее по тексту - индивидуальных садоводов), проведенного в форме очно-заочного голосования.

Инициатор (организатор) проведения Внеочередного Общего собрания СНТ «Вега-1» в форме очно-заочного голосования - члены правления, в соответствии с подпунктом 1 пункта 7 статьи 17 №217-ФЗ от 29.07.2017г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», а также в соответствии п.9.1.10 УСТАВА СНТ «Вега-1»

Место проведения Внеочередного Общего собрания СНТ «Вега-1» (адрес по которому осуществляется сбор и подсчёт результатов оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) голосования членов СНТ «Вега-1» и индивидуальных садоводов по вопросам повестки собрания): офис правления СНТ «Вега-1», расположенное по адресу: Новосибирская область, город Бердск, ул. Ленина 89/9 оф.209а.

Форма проведения Внеочередного Общего собрания: очно-заочное голосование в соответствии с пунктом 21 и 21.1 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».

Члены и садоводы индивидуальные СНТ «Вега-1» полном объеме были уведомлены Правлением СНТ «Вега-1» о проведении Внеочередного Общего собрания с установленной повесткой собрания, посредством:

1. Размещение УВЕДОМЛЕНИЯ от Правления СНТ на информационном щите здания Правления СНТ, информационных щитах в границах территории СНТ «Вега-1» (Пасека, Маяк, Центр).
2. На сайте СНТ «Вега-1» - www.sntvega1.
3. Размещение УВЕДОМЛЕНИЯ от Правления СНТ в чате «Правление» WhatsApp.
4. По телефонам членов и садоводов СНТ.

В период с 00 часов 00 минут 22 февраля 2025 года по 13 часа 00 минут 12 апреля 2025 года включительно инициатором собрания было роздано 579 бюллетеней.

Списки регистрации выданных бюллетеней (Приложение № 2).

В соответствии с пунктом 24 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» принятие решения общего собрания членов товарищества путём очно-заочного голосования определяются совокупностью:

- 1) результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов товарищества (отражены в бюллетенях от 12.04.2025г.);
- 2) результатов голосования членов товарищества, направивших до проведения общего собрания членов товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов товарищества в его правление.

Дата, время и место проведения очного голосования: 12 апреля 2025 с 11 часов 00 минут до 13 часов 00 минут, МБОУ СОШ №8, г. Бердск, ул. Котовского, 20, актовый зал.

Заочная часть собрания проводилась с 22 февраля 2025 года с 00-00 часов по 11 апреля 2025 года до 23 часов 59 минут

Подсчет голосов состоялся с 13 апреля с 09 часов 00 минут до 12 часов 00 минут 18 апреля 2025 г. с перерывами на сон и основную работу в арендованном помещении по адресу:

Подпись Председателя собрания



Подпись секретаря собрания



Страница 1

г. Бердск, ул. Ленина 89/9, ком. 209а.

12 апреля 2025 г., в 11 часов 00 минут, к открытию Внеочередного Общего очно-заочного собрания, присутствовали:

Председатель СНТ «Вега-1» Калашников Е.В. согласно сведению ЕГРЮЛ

Кандидаты для избрания в органы собрания:

Председатель собрания: Ерохин С.Е., уч. №946

Секретарь собрания: Косарева Марина Николаевна, уч. № 92

Инициатор Собрания члены правления СНТ «Вега-1»

Кандидаты в счётную комиссию:

Баранова Наталья Васильевна, участок №207

Болтовская Ольга Анатольевна, участок №131

Кузьменко Галина Геннадьевна участок №311/2

Траутвейн Яна Сергеевна, участок №369

Общая численность садоводов для подсчёта кворума определяются совокупностью численностей бюллетеней очно-заочного голосования.

В соответствии с пунктом 4-6, 21 и 22 части 1 16 статьи ФЗ 217 от 25.07.2017г. («О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ») инициатором собрания членам СНТ «Вега-1» и садоводам индивидуалам было выдано 579 бюллетеней, не возвращено садоводами – 49 бюллетеней, к подсчёту принято - 530 бюллетеней.

Из них 7 бюллетеней признаны недействительными и не подлежат учету в подсчёте результатов голосования, а также 6 бюллетеней, проголосовавших дважды (Акт о недействительности бюллетеней и недействительные бюллетени – Приложение № 4).

517 действительные бюллетени подлежат учету при подсчете результатов голосования.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании:

Из 517 решений, подлежащих учету при подсчете результатов голосования, 369 решений поступило от членов СНТ «Вега-1», и 148 решений поступило от индивидуальных садоводов.

Итоги голосования определяются путём подсчёта голосов 369 членов СНТ, а так же 148 индивидуальных садоводов (Бюллетени в количестве 517 штук прилагаются – Приложения № 3).

Определением Апелляционного суда Новосибирской области от 13.03.2025 года был утвержден реестр членов СНТ «Вега-1» в количестве 721 человек на 21.08.2023 года. Вместе с тем, в период с 21.08.2023 года по 22.02.2025 года имело место прекращение права собственности на садовые земельные участки, расположенные в границах СНТ «Вега-1» в связи со смертью собственников, а также в связи с отчуждением земельных участков правообладателями на основании гражданско-правовых сделок и переходом права собственности к новым владельцам.

А так же приняты в члены товарищества лиц на основании Протоколов заседания правления 22 члена.

В связи с изложенным, в соответствии со ст. 12 и 13 Федерального закона от 29.07.2017г №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» членами СНТ «Вега-1» по состоянию на 12.04.2025 года являются 609 человек (Приложение №1).

Кворум для признания общего собрания членов СНТ правомочным (в соответствии с пунктом 19 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» составляет: 50% членов товарищества или их представителей + 1 человек.

Исходя из численного состава членов СНТ «Вега-1» 609 человек, кворум для признания собрания правомочным составляет: $(609 / 2 + 1 = 306)$, т. е. 306 человек – членов СНТ «Вега-1».

Подпись Председателя собрания

Подпись секретаря собрания

Страница 2

Учитывая, что в собрании приняло участие 369 членов СНТ «Вега-1», **кворум для проведения общего собрания имеется.**

Кворум для принятия решений по вопросам повестки в соответствии с пунктами 1, 2, 3, 4, 6, 14, 30 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017г №217-ФЗ исчисляется от количества участвующих в собрании членов СНТ, то есть от 369 человека.

По вопросам, принимаемым:

- простым большинством членов, для принятия решения требуется 186 голосов; $(369/2+1)$
- квалифицированным большинством членов, для принятия решения требуется 247 голосов; $(369/3*2+1)$

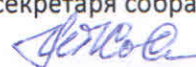
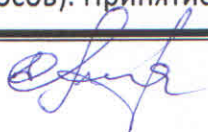
Голоса собственников земельных участков, осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Вега-1» подсчитываются и учитываются при принятии решений по вопросам №№5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16.1, 16.2, 16.3, 16.4, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29 повестки собрания

- простым большинством участвующих, для принятия решения требуется 260 голосов; $(517/2+1)$
- квалифицированным большинством участвующих, для принятия решения требуется 346 голосов; $(517/3*2+1)$

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ, ФОРМУЛИРОВКИ ПРЕДЛОЖЕННЫХ РЕШЕНИЙ СОБРАНИЯ, РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ, РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

1. Избрание Председателя и секретаря Внеочередного Общего собрания членов и садоводов СНТ «Вега-1»;
2. Избрание счетной комиссии Внеочередного Общего собрания членов и садоводов СНТ «Вега-1»;
3. Утверждение отчета Ревизионной комиссии СНТ «Вега-1»;
4. Утверждение отчета Председателя и Правления СНТ «Вега-1»;
5. Утверждение Финансово-Экономического обоснования членских взносов на 2025г. (п.22 ч.1 ст.17 закона №217-ФЗ);
6. Утверждение Приходно-Расходной сметы СНТ «Вега-1» на 2025г.;
7. Утверждение размера и сроков внесения членских взносов на 2025г., а также размера и срока внесения платы, предусмотренной п.п.3, 4 ст.5 №217-ФЗ (п.21 ч.1 ст.17 закона №217-ФЗ);
8. Утверждение Финансово-Экономического Обоснования комплекса работ по организации охраны в СНТ «Вега-1» на 2025г. (п.22 ч.1 ст.17 закона №217-ФЗ);
9. Утверждение размера и сроков внесения целевого взноса комплекса работ по организации охраны в СНТ на 2025г., а также размера и сроков внесения платы, предусмотренной п.п.3, 4 ст.5 №217-ФЗ (п.21 ч.1 ст.17 закона №217-ФЗ);
10. Утверждение Финансово-экономического обоснования целевых взносов на ремонт и восстановление части системы энергоснабжения СНТ «Вега-1» на 2025г. (п.22 ч.1 ст.17 закона №217-ФЗ);
11. Утверждение размера и сроков внесения целевого взноса на ремонт и восстановление части системы энергоснабжения СНТ «Вега-1» на 2025г., а также размера и сроков внесения платы, предусмотренной п.п.3, 4 ст.5 №217-ФЗ (п.21 ч.1 ст.17 закона №217-ФЗ);
12. Утверждение Финансово-экономического обоснования целевого взноса на кадастровые работы по межеванию земель ОДС СНТ «Вега-1» на 2025г. (п.22 ч.1 ст.17 закона №217-ФЗ);
13. Утверждение размера и сроков внесения целевого взноса на кадастровые работы по межеванию земель ОДС СНТ «Вега-1» на 2025г., а также размера и сроков внесения платы, предусмотренной п.п.3, 4 ст.5 №217-ФЗ (п.21 ч.1 ст.17 закона №217-ФЗ);
14. Исключение из членов СНТ «Вега-1» садоводов согласно №217-ФЗ, п. 4 ст.13 и Устава СНТ согласно списку;
15. Утверждение Финансово-экономического обоснования целевых взносов на ремонт части системы водовода СНТ «Вега-1» на период 2024-2025 годов, с учетом изменений и дополнений целевого использования средств и строительства скважины в районе Маяк (п.22 ч.1 ст.17 закона №217-ФЗ);

- 16.1 Предоставить ПАО «МТС» возможность использования земель ОДС СНТ «Вега-1», а именно земельного участка площадью до 64 кв.м, в целях размещения и эксплуатации оборудования базовой станции сотовой связи и антенно-фидерных устройств (п.5.1 ч.1 ст.17 закона №217-ФЗ);
- 16.2 Предоставление ПАО «МТС» возможность подключения оборудования к электросети СНТ «Вега-1» (с мощностью подключаемого оборудования не более 6,0 кВт), возможность прокладки к оборудованию электрокабеля и волоконной оптической линии связи (ВОЛС) (п.5.1 ч.1 ст.17 закона №217-ФЗ);
- 16.3 Установить плату за предоставление возможности размещения оборудования в размере 20000 (двадцать тысяч) руб. в месяц. Принять решение о направлении средств, полученных от аренды (сервитута), на текущие нужды (п.5 ч.1 ст.17 закона №217-ФЗ);
17. Уполномочить Председателя СНТ «Вега-1» заключить договор аренды (соглашения о сервитуте) с ПАО «МТС» на размещения оборудования; Данная возможность предоставляется сроком на 11 месяцев (до 3 лет), с возможностью автоматической неоднократной пролонгации договора аренды, если за один месяц до истечения указанного срока ни одна из Сторон не заявит о намерении прекратить договор аренды (соглашение о сервитуте) (п.5.1 ч.1 ст.17 закона №217-ФЗ);
18. Выделение земельных участков из ОДС СНТ «Вега-1» с целью размещения и эксплуатации Трансформаторных подстанций для собственных нужд согласно списку (п.5.1 ч.1 ст.17 закона №217-ФЗ);
19. Выделение земельных участков из ОДС СНТ «Вега-1» для обустройства скважин согласно списку (п.5.1 ч.1 ст.17 закона №217-ФЗ);
20. Выделение земельного участка площадью 650м² из ОДС СНТ «Вега-1» под здание Правления, расположенного около участков №813, №815 (п.5.1 ч.1 ст.17 закона №217-ФЗ);
21. Выделение земельных участков из ОДС СНТ «Вега-1» для обустройства детских площадок и мест отдыха в Товариществе согласно списку (п.5.1 ч.1 ст.17 закона №217-ФЗ);
22. Выделение земельных участков из ОДС СНТ «Вега-1» с целью размещения и эксплуатации нестационарных торговых точек, в том числе на остановке общественного транспорта «Конечная» в СНТ «Вега-1» согласно списку (п.5.1 ч.1 ст.17 закона №217-ФЗ);
23. Предоставление арендатору земельного участка на остановке общественного транспорта «Конечная» в СНТ «Вега-1» возможности подключения оборудования к электросети СНТ «Вега-1» (с мощностью подключаемого оборудования не более 4,0 кВт) (п.5.1 ч.1 ст.17 закона №217-ФЗ);
24. Выбор кандидатур из числа садоводов СНТ «Вега-1», подавших заявление на размещение нестационарной торговой точки на остановке общественного транспорта «Конечная» в СНТ «Вега-1» из списка (п.5.1 ч.1 ст.17 закона №217-ФЗ);
25. Утверждение платы арендаторам нестационарных торговых точек, расположенных в СНТ «Вега-1» согласно смете на 2025 год (п.5 ч.1 ст.17 закона №217-ФЗ);
26. Уполномочить Председателя СНТ «Вега-1» заключить договор аренды с арендаторами торговых точек; Данная возможность предоставляется сроком на 11 месяцев (до 3 лет), с учетом изменений размера оплаты аренды и с возможностью автоматической неоднократной пролонгации договора аренды, если за один месяц до истечения указанного срока ни одна из Сторон не заявит о намерении прекратить договор аренды (п.5.1 ч.1 ст.17 закона №217-ФЗ);
27. Уполномочить Председателя СНТ «Вега-1» на подачу соответствующего заявления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав по пунктам 18, 19, 20, 21, 22 (по выделению земельных участков под размещение и эксплуатацию трансформаторных подстанций, под обустройство скважин, под здание правления, под обустройство детских площадок и мест отдыха, под размещения и эксплуатации нестационарных торговых точек) (п.5.1 ч.1 ст.17 закона №217-ФЗ).
28. Утверждение установки шлагбаумов на дороге в начале дачных участков «Заозерье» и на дороге от теплиц к району дачных участков «Пасека» (п.5 ч.1 ст.17 закона №217-ФЗ);
29. Списать и реализовать не подлежащее восстановлению оборудование (неисправные узлы электродвигателей и насосов). Принятие решения о направлении вырученных денежных



средств, полученных от реализации неисправного оборудования на текущую деятельность СНТ, согласно п.5.1.1 Устава СНТ «Вега-1» (п.5 ч.1 ст.17 закона №217-ФЗ);

30. Принятие и утверждение Актуализированного Реестра членов СНТ «Вега-1» на момент проведения Внеочередного Общего собрания;

Распределение голосов по вопросам повестки общего собрания

По первому вопросу повестки собрания:

Избрание председателя и секретаря Внеочередного Общего собрания членов СНТ «Вега-1»:

Инициаторами собрания предложено избрать председателем собрания Ерохина Сергея Егоровича, участок 946, секретарем Косареву Марину Николаевну – участок 92.

	За	Против	Воздержались	Недействительно
Председатель ВОС				
Ерохин Сергей Егорович, участок №946	356	9	4	-
Секретарь ВОС				
Косарева Марина Николаевна, участок №92/1	364	1	4	-

Принято решение: (простым большинством) избрать председателем собрания Ерохина Сергея Егоровича, участок №946 и секретарем Косареву Марину Николаевну, участок №92/1.

По второму вопросу повестки собрания:

Избрание счётной комиссии Внеочередного Общего Собрания членов СНТ «Вега-1»:

Предложено избрать счётную комиссию для подведения итогов голосования:

Баранова Наталья Васильевна, участок №207
Болтовская Ольга Анатольевна, участок №131
Кузьменко Галина Геннадьевна, участок №311/2
Траутвейн Яна Сергеевна, участок №369

Результаты голосования членов СНТ:

	За	Против	Воздержались	Недействительно
Болтовская Ольга Анатольевна, участок №131	366	1	2	-
Кузьменко Галина Геннадьевна, участок №311/2	364	1	4	-
Баранова Наталья Васильевна, участок №207	366	1	2	-
Траутвейн Яна Сергеевна, участок №369	365	2	2	-

Принято решение: (простым большинством): избрать счётную комиссию для подведения итогов голосования в составе:

Баранова Наталья Васильевна, участок №207
Болтовская Ольга Анатольевна, участок №131
Кузьменко Галина Геннадьевна, участок №311/2
Траутвейн Яна Сергеевна, участок №369

По третьему вопросу повестки собрания:

Подпись Председателя собрания

Подпись секретаря собрания

Страница 5

Утверждение Отчёта Председателя Ревизионной комиссии СНТ «Вега-1»:

Результаты голосования членов СНТ:

	За	Против	Воздержались	Недействительно
члены	343	3	22	1

Принято решение: Утвердить Отчёт Председателя Ревизионной комиссии СНТ «Вега-1» за период с 16 ноября 2023г. по 31 октября 2024г.

По четвертому вопросу повестки собрания:

Утверждение Отчёта Председателя и Правления СНТ «Вега-1»:

Результаты голосования членов СНТ:

	За	Против	Воздержались	Недействительно
члены	350	2	17	-

Принято решение: (квалифицированным большинством): Утвердить Отчёт Председателя и Правления СНТ «Вега-1» за период с 16 ноября 2023г. по 31 декабря 2024г.

По пятому вопросу повестки собрания:

Утверждение Финансово-Экономического Обоснования членских взносов на 2025г.

Результаты голосования членов СНТ и садоводов:

	За	Против	Воздержались	Недействительно
члены	343	10	16	-
садоводы	139	2	7	-

Принято решение: Утвердить Финансово - Экономическое Обоснование членских взносов СНТ «Вега-1» на 2025г.

По шестому вопросу повестки собрания:

Утверждение Приходно-Расходной сметы СНТ «Вега-1» на 2025г.

Результаты голосования членов СНТ:

	За	Против	Воздержались	Недействительно
члены	339	9	21	-

Принято решение: Утвердить Приходно-Расходную смету СНТ «Вега-1» на 2025г.

По седьмому вопросу повестки собрания:

Утверждение размера и сроков внесения членских взносов на 2025г., а также размера и срока внесения платы, предусмотренной п.п.3, 4 ст.5 217-ФЗ

Результаты голосования членов СНТ и садоводов:

	За	Против	Воздержались	Недействительно
члены	331	20	17	1
садоводы	138	3	6	1

Принято решение: Утвердить размер и сроки внесения членских взносов на 2025г., а также размер и срок внесения платы, предусмотренной п.п.3, 4 ст.5 217-ФЗ год (п.21 ч.1 ст.5 ФЗ-217): **13 руб. 50 копеек с квадратного метра.**

Членский взнос вносится в следующем порядке:

- 50% суммы взноса подлежит внесению до 15 мая,

Подпись Председателя собрания



Подпись секретаря собрания



Страница 6

- 50% до 1 июля расчётного года.

По восьмому вопросу повестки собрания:

Утверждение Финансово-Экономического Обоснования комплекса работ по организации охраны в СНТ «Вега-1» на 2025г.

Результаты голосования членов СНТ и садоводов:

	За	Против	Воздержались	Недействительно
члены	326	23	20	-
садоводы	134	7	7	-

Принято решение: (квалифицированным большинством): Утвердить Финансово-Экономическое обоснование Целевых взносов на комплекс работ по организации охраны в СНТ «Вега-1», а также ФЭО, размера платы, предусмотренной п.п.3, 4 ст.5 217-ФЗ СНТ «Вега-1».

По девятому вопросу повестки собрания:

Утверждение размера и сроков внесения целевого взноса комплекса работ по организации охраны в СНТ «Вега-1» на 2025г., а также размера и сроков внесения платы, предусмотренной п.п.3, 4 ст.5 217-ФЗ.

Результаты голосования членов СНТ и садоводов:

	За	Против	Воздержались	Недействительно
члены	321	27	21	-
садоводы	135	5	7	1

Принято решение: (квалифицированным большинством): Утвердить Целевой взнос на комплекс работ по организации охраны в СНТ «Вега-1» на 2025г. в размере **2 руб. с квадратного метра** (п.21 ч.1. ст.17 ФЗ-217). Целевой взнос вносится в следующем порядке:
единовременным платежом в размере 100 % до 1 мая 2025 года.

0. По десятому вопросу повестки собрания:

Утверждение Финансово-экономического обоснования целевых взносов на ремонт и восстановление части системы энергоснабжения СНТ «Вега-1» на 2025г. (п.22 ч.1 ст.17 ФЗ-217).

Результаты голосования членов СНТ и садоводов:

	За	Против	Воздержались	Недействительно
члены	343	13	12	1
садоводы	141	4	3	-

Принято решение: Утвердить Финансово - Экономическое Обоснование целевого взноса, а также ФЭО, размера платы, предусмотренной п.п.3, 4 ст.5 217-ФЗ на ремонт и восстановление части системы энергоснабжения СНТ «Вега-1» на 2025г.

1. По одиннадцатому вопросу повестки собрания:

Утверждение размера и сроков внесения целевого взноса на ремонт и восстановление части системы энергоснабжения СНТ «Вега-1» на 2025г., а также размера и сроков внесения платы, предусмотренной п.п.3, 4 ст.5 217-ФЗ.

Результаты голосования членов СНТ и садоводов:

	За	Против	Воздержались	Недействительно
члены	330	22	17	-
садоводы	132	6	10	-

Подпись Председателя собрания

Подпись секретаря собрания

Страница 7

Принято решение: Утвердить целевой взнос на ремонт и восстановление части системы энергоснабжения СНТ «Вега-1» на 2025г., в размере **6 руб.**

с квадратного метра (п.21 ч.1. ст.17 ФЗ-217).

Целевой взнос вносится в следующем порядке:

70% суммы взноса подлежит внесению до 20 мая,

30 % до 1 июля расчётного года.

2. По двенадцатому вопросу повестки собрания:

Утверждение Финансово-экономического обоснования целевого взноса на кадастровые работы по межеванию земель ОДС СНТ «Вега-1» на 2025г.

Результаты голосования членов СНТ и садоводов:

	За	Против	Воздержались	Недействительно
члены	339	15	15	-
садоводы	134	5	9	-

Принято решение: Утвердить Финансово - Экономическое Обоснование целевого взноса, а также ФЭО, размера платы, предусмотренной п.п.3, 4 ст.5 217-ФЗ на кадастровые работы по межеванию земель ОДС СНТ «Вега-1» на 2025г.

3. По тринадцатому вопросу повестки собрания:

Утверждение размера и сроков внесения целевого взноса на кадастровые работы по межеванию земель ОДС СНТ «Вега-1» на 2025г., а также размера и сроков внесения платы, предусмотренной п.п.3, ст.5 217-ФЗ (п.21 ч.1 ст.17 ФЗ-217).

Результаты голосования членов СНТ и садоводов:

	За	Против	Воздержались	Недействительно
члены	334	15	20	-
садоводы	134	5	9	-

Принято решение: Утвердить целевой взнос на кадастровые работы по межеванию земель ОДС СНТ «Вега-1», в размере **50 копеек с квадратного метра.** (п.21 ч.1. ст.17 ФЗ-217)

Целевой взнос вносится в следующем порядке:

- единовременным платежом в размере 100 % до 1 мая 2025 года.

4. По четырнадцатому вопросу повестки собрания:

Исключение из членов СНТ «Вега-1» садоводов согласно 217-ФЗ, п. 4 ст.13 и Устава СНТ согласно списку.

Результаты голосования членов СНТ:

	За	Против	Воздержались	Недействительно
члены	326	11	31	1

Принято решение: Исключить из членов СНТ «Вега-1» садоводов согласно 217-ФЗ, п. 4 ст.13 и Устава СНТ согласно списку.

5. По пятнадцатому вопросу повестки собрания:

Утверждение Финансово-экономического обоснования целевых взносов на ремонт части системы водоснабжения СНТ «Вега-1» на период 2024г. - 2025г.г., с учётом изменений и дополнений целевого использования средств и строительства скважины в районе дачных участков «Маяк» (п.22 ч.1 ст.17 ФЗ-217).

Результаты голосования членов СНТ и садоводов:

	За	Против	Воздержались	Недействительно
члены	336	19	14	-
садоводы	138	1	9	-

Принято решение: Утвердить Финансово-экономическое обоснование целевых взносов на ремонт части системы водоснабжения СНТ «Вега-1» на период 2024г.-2025г.г., с учётом изменений и дополнений целевого использования средств и строительства скважины в районе дачных участков «Маяк».

16.1. По 16.1. повестки собрания:

Предоставить ПАО «МТС» возможность использования земель ОДС СНТ «Вега-1», а именно земельного участка площадью до 64м², в целях размещения и эксплуатации оборудования базовой станции сотовой связи и антенно - фидерных устройств (п.5.1 ч.1. ст.17 ФЗ-217).

Результаты голосования членов СНТ и садоводов:

	За	Против	Воздержались	Недействительно
члены	315	25	29	-
садоводы	130	8	10	-

Принято решение: Предоставить ПАО «МТС» земельный участок из ОДС СНТ «Вега-1», площадью до 64м² на возмездной основе, для размещения и эксплуатации оборудования базовой станции сотовой связи и антенно-фидерных устройств.

16.2. По 16.2. вопросу повестки собрания:

Предоставление ПАО «МТС» возможности подключения оборудования к электросети СНТ «Вега-1» (с мощностью подключаемого оборудования не более 6,0 кВт), возможность прокладки к оборудованию электрокабеля и волоконной оптической линии связи (ВОЛС).

Результаты голосования членов СНТ и садоводов:

	За	Против	Воздержались	Недействительно
члены	310	27	32	-
садоводы	129	7	12	-

Принято решение: Принять решение о подключении оборудования ПАО «МТС» к электросети СНТ «Вега-1» и разрешить прокладку электрокабеля и волоконной оптической линии связи (ВОЛС) к Оборудованию.

16.3. По 16.3. вопросу повестки собрания:

Утверждение платы для ПАО «МТС» за размещение оборудования.

Результаты голосования членов СНТ и садоводов:

	За	Против	Воздержались	Недействительно
члены	313	21	33	2
садоводы	129	8	11	-

Принято решение: Установить плату для ПАО «МТС» за размещение оборудования на ЗОП СНТ «Вега-1» в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей в месяц.

16.4. По 16.4. вопросу повестки собрания:

Принятие решения о направлении средств, полученных от ПАО «МТС» за аренду (серветут) на текущие нужды.

Результаты голосования членов СНТ и садоводов:

Подпись Председателя собрания

Подпись секретаря собрания

Страница 9

	За	Против	Воздержались	Недействительно
члены	317	23	29	2
садоводы	132	6	10	-

Принято решение: Направить полученную ежемесячную плату от ПАО «МТС» за размещение оборудования на ЗОП СНТ «Вега-1» в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей в месяц на текущие нужды Товарищества.

17. По семнадцатому вопросу повестки собрания: Уполномочить Председателя СНТ «Вега-1» Калашникова Е.В. заключить договор аренды с ПАО «МТС» на размещение оборудования.

Результаты голосования членов СНТ и садоводов:

	За	Против	Воздержались	Недействительно
члены	320	20	29	-
садоводы	132	5	11	-

Принято решение: Уполномочить Председателя СНТ «Вега-1» Калашникова Е.В. заключить договор аренды с ПАО «МТС» на размещение оборудования. Данная возможность предоставляется сроком на 11 месяцев (до 3 лет), с возможностью автоматической неоднократной пролонгации договора аренды, если за один месяц до истечения указанного срока ни одна из Сторон не заявит о намерении прекратить договор аренды (соглашение о сервитуте).

18. По восемнадцатому вопросу повестки собрания:

Выделение земельных участков из ОДС СНТ «Вега-1» с целью размещения и эксплуатации Трансформаторных подстанций для собственных нужд Товарищества согласно списку

Результаты голосования членов СНТ и садоводов:

	За	Против	Воздержались	Недействительно
члены	354	5	9	1
садоводы	144	-	4	-

Принято решение: Из ОДС СНТ «Вега-1» выделить согласно списку земельные участки с целью размещения и эксплуатации Трансформаторных подстанций для собственных нужд Товарищества.

19. По девятнадцатому вопросу повестки собрания:

Выделение земельных участков из ОДС СНТ «Вега-1» для обустройства скважин согласно списку

Результаты голосования членов СНТ и садоводов:

	За	Против	Воздержались	Недействительно
члены	352	8	8	1
садоводы	140	1	7	-

Принято решение: Из ОДС СНТ «Вега-1» выделить земельные участки согласно списку для обустройства скважин для собственных нужд Товарищества.

20. По двадцатому вопросу повестки собрания:

Выделение земельного участка из ОДС СНТ «Вега-1» площадью 650 м² под здание Правления, расположенного около участков №№813,815.

Результаты голосования членов СНТ и садоводов:

	За	Против	Воздержались	Недействительно
члены	333	14	22	-




садоводы	137	4	7	-
----------	-----	---	---	---

Принято решение: Из ОДС СНТ «Вега-1» выделить земельный участок площадью 650 м² под здание управления.

21. По двадцать первому вопросу повестки собрания:

Выделение земельных участков из ОДС СНТ «Вега-1» для обустройства детских площадок и мест отдыха в Товариществе согласно списку.

Результаты голосования членов СНТ и садоводов:

	За	Против	Воздержались	Недействительно
члены	254	66	47	2
садоводы	111	19	18	-

Принято решение: Из ОДС СНТ «Вега-1» выделить земельные участки для обустройства детских площадок и мест отдыха в Товариществе согласно списку.

22. По двадцать второму вопросу повестки собрания:

Выделение земельных участков из ОДС СНТ «Вега-1» с целью размещения и эксплуатации стационарных торговых точек, в том числе на остановке общественного транспорта «Конечная» в СНТ Вега-1» согласно списку.

Результаты голосования членов СНТ и садоводов:

	За	Против	Воздержались	Недействительно
члены	329	16	24	-
садоводы	135	5	8	-

Принято решение: Из ОДС СНТ «Вега-1» выделить земельные участки с целью размещения и эксплуатации нестандартных торговых точек, в том числе на остановке общественного транспорта «Конечная» в СНТ «Вега-1».

23. По двадцать третьему вопросу повестки собрания:

Предоставление арендатору земельного участка на остановке общественного транспорта «Конечная» СНТ «Вега-1» возможности подключения оборудования к электросети СНТ «Вега-1» (с мощностью подключаемого оборудования не более 4,0 кВт).

Результаты голосования членов СНТ и садоводов:

	За	Против	Воздержались	Недействительно
члены	323	21	23	2
садоводы	135	3	10	-

Принято решение: Разрешить подключение оборудования арендатора торгового павильона на остановке общественного транспорта «Конечная» в СНТ «Вега-1» к электросети Товарищества мощностью не более 4,0 кВт.

24. По двадцать четвертому вопросу повестки собрания:

Выбор кандидатур из числа садоводов СНТ «Вега-1», подавших заявление на размещение стационарной торговой точки на остановке общественного транспорта «Конечная» в СНТ «Вега-1» п.5.1 ч.1. ст.17ФЗ-217).

Результаты голосования членов СНТ и садоводов:

участок №913	За	Против	Воздержались	Недействительно
--------------	----	--------	--------------	-----------------

члены	117	65	35	152
садоводы	46	21	18	63
участок №375				
члены	77	68	66	158
садоводы	29	19	33	67

Принято решение: Решение не принято.

25. По двадцать пятому вопросу повестки собрания:

Утверждение платы арендаторам нестационарных торговых точек, расположенных в СНТ «Вега-1» согласно смете на 2025г.

Результаты голосования членов СНТ и садоводов:

	За	Против	Воздержались	Недействительно
члены	333	5	28	3
садоводы	138	2	8	-

Принято решение: Утвердить следующий размер платы арендаторам нестационарных торговых точек в СНТ «Вега-1»:

- с ноября по апрель – 2 000 рублей в месяц
- с мая по октябрь - 300 рублей за 1 кв.м. занимаемой площади.

26. По двадцать шестому вопросу повестки собрания:

Уполномочить Председателя СНТ «Вега-1» заключить договора аренды с арендаторами торговых точек.

Результаты голосования членов СНТ и садоводов:

	За	Против	Воздержались	Недействительно
члены	345	6	17	1
садоводы	142	2	4	-

Принято решение: Уполномочить Председателя СНТ «Вега-1» Калашникова Е.В. заключить договора аренды с арендаторами торговых точек. Данная возможность предоставляется сроком на 11 месяцев (до 11 лет), с учётом изменений размера оплаты аренды и с возможностью автоматической неограниченной пролонгации договора аренды, если за один месяц до истечения указанного срока ни одна из сторон не заявит о намерении прекратить договор аренды.

27. По двадцать седьмому вопросу повестки собрания:

Уполномочить Председателя СНТ «Вега-1» на подачу соответствующего заявления в орган, осуществляющий Государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав по пунктам 18, 19, 20, 21, 22 (по выделению земельных участков под размещение и эксплуатацию трансформаторных подстанций, под обустройство скважин, под здание Правления, под обустройство детских площадок и мест отдыха, под размещение и эксплуатацию нестационарных торговых точек).

Результаты голосования членов СНТ и садоводов:

	За	Против	Воздержались	Недействительно
члены	339	11	17	2
садоводы	145	1	2	-

Принято решение: Уполномочить Председателя СНТ «Вега-1» Калашникова Е.В. на подачу заявлений в государственные органы для регистрации прав на выделяемые из ОДС СНТ «Вега-1» земельные участки

Подпись Председателя собрания

Подпись секретаря собрания

Страница 12

пунктам 18, 19, 20, 21, 22 (по выделению земельных участков под размещение и эксплуатацию трансформаторных подстанций, под обустройство скважин, под здание Правления, под обустройство детских площадок и мест отдыха, под размещение и эксплуатацию нестационарных торговых точек).

28. По двадцать восьмому вопросу повестки собрания:

Утверждение установки шлагбаумов на дороге в начале дачных участков «Заозерье» и на дороге от теплиц к району дачных участков «Пасека».

Результаты голосования членов СНТ и садоводов:

	За	Против	Воздержались	Недействительно
члены	301	36	32	-
садоводы	115	19	14	-

Принято решение: Установить шлагбаумы на дороге в начале дачных участков «Заозерье» и на дороге от теплиц к району дачных участков «Пасека».

29. По двадцать девятому вопросу повестки собрания:

Списать и реализовать подлежащее восстановлению оборудование (неисправные узлы электродвигателей и насосов).

Принятие решения о направлении вырученных денежных средств, полученных от реализации исправного оборудования на текущую деятельность СНТ, согласно п.5.1.1 Устава СНТ «Вега-1» (п.5 ч.1. г.17 ФЗ-217).

Результаты голосования членов СНТ и садоводов:

	За	Против	Воздержались	Недействительно
члены	360	4	5	-
садоводы	148	-	-	-

Принято решение: Списать и реализовать подлежащее восстановлению оборудование.

Направить вырученные денежные средства, полученных от реализации исправного оборудования на текущую деятельность СНТ, согласно п.5.1.1 Устава СНТ «Вега-1».

30. По тридцатому вопросу повестки собрания:

Принятие и утверждение Актуализированного Реестра членов СНТ «Вега-1» на момент проведения Внеочередного Общего собрания собственников земельных участков СНТ «Вега-1».

Результаты голосования членов СНТ:

	За	Против	Воздержались	Недействительно
члены	347	13	9	-

Принято решение: Утвердить Актуализированный Реестр членов СНТ «Вега-1» на дату проведения внеочередного Общего собрания в количестве 609 членов.

Председатель Внеочередного общего собрания членов СНТ «Вега-1» с участием собственников земельных участков, осуществляющих ведение садоводства или огородничества на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Вега-1» без участия в Товариществе (далее по тексту - индивидуальных садоводов) Ерохин С.Е. констатировал, что члены и садоводы, принявшие участие во Внеочередном общем собрании СНТ «Вега-1» и зарегистрированные для участия в нем, проголосовали, все вопросы Повестки дня Общего собрания рассмотрены и объявила Очную часть Внеочередного общего собрания закрытой.

Подсчет голосов состоялся с 13 апреля с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут 18 апреля 2025 с перерывами на сон и основную работу в арендованном помещении по адресу: г. Бердск, ул. Ленина 89/9, ком. 209а счётной комиссией, выбранной на Внеочередном общем собрании СНТ «Вега-1».

Результаты подсчета были внесены в протокол общего собрания.

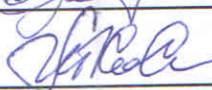
Настоящий протокол составлен в двух экземплярах.

С содержанием Протокола можно ознакомиться согласно п. 9.2.14 Устава на информационном стенде на здании Правления Товарищества, группе WhatsApp или на сайте СНТ «Вега-1».

ПРИЛОЖЕНИЯ к Протоколу Внеочередного общего собрания:

1. Актуализированный Реестр членов СНТ «Вега-1» на 12.04.2025г. численностью 609 человек (Приложение №1);
2. Бюллетени для голосования в количестве 517 штук (Приложение №3);
3. Акт о недействительности бюллетеней и недействительные бюллетени (Приложение №4);
4. Протокол подсчета результатов голосования (Приложение №5);
5. Списки регистрации выданных бюллетеней (Приложение №2);

Председатель собрания:  Ерохин С.Е.

Секретарь собрания:  Косарева М.Н.

« 18 » апреля 2025 года



Пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью

Итого пронумеровано (14) экземпляров

Секретарь Внеочередного Общего собрания

Косарева М.Н.

Председатель Внеочередного Общего собрания

Ерохин С.Е.

Председатель СНТ «Вега-1»

Калашников Е.В.

